



COLLECTIF D'ANIMATION DE L'HABITAT PARTICIPATIF

LES ATELIERS DE L'HABITAT PARTICIPATIF

Vous souhaitez étudier la faisabilité de votre projet ?
Participez à nos Ateliers de l'Habitat Participatif : quels montages financier et juridique ?
Comment trouver un terrain ? Quels professionnels réunir autour de votre projet ? ...
L'objectif est de finaliser ensemble la feuille de route du groupe de futurs voisins !



CAHP – IDF SCIC-SARL à Capital Variable

Collectif d'Animation pour l'Habitat Participatif en Ile de France

47 Avenue Pasteur à Montreuil 93 100 – Téléphone : 07 71 62 28 24 - SIREN 838 361 103

Site : www.habitat-participatif-idf.org - E-mail : contact@habitat-participatif-idf.org

Destinataires : particuliers, groupes de futurs voisins constitués ou en constitution qui souhaitent concrétiser leur projet d'habitat participatif.

Objectifs : donner aux participants une vision globale d'un projet d'habitat participatif, aider les porteurs de projet à mieux structurer leur projet, détecter les lacunes dans les montages dans le but de les finaliser. Permettre aux participants d'échanger et ainsi de bénéficier des expériences de chacun. Ces journées d'Ateliers permettront également aux participants de produire une feuille de route.

Contenu des ateliers

Première journée : Montage financier

- ◆ Présentation des groupes et de l'état d'avancement des projets
- ◆ Rappel des bases du financement du logement, dont politiques publiques
- ◆ Partage d'une méthode d'évaluation des moyens financiers du groupe
- ◆ Les postes du bilan financier d'une opération d'habitat participatif
- ◆ Rappel des bases du montage financier d'une opération immobilière
- ◆ Quels leviers, quelles solutions ? Cas d'exemples concrets
- ◆ Feuille de route sur les éléments à documenter

Deuxième journée : Montage juridique

- ◆ Présentation des groupes et de l'état d'avancement des projets
- ◆ Rappel de l'impact des politiques publiques de financement du logement sur le montage juridique
- ◆ Les liens entre statuts et patrimoine
- ◆ Les méthodes de prise de décision
- ◆ Les différents statuts juridiques possibles
- ◆ Où en est-on vis à vis de la Garantie Financière ?
- ◆ Compléter la feuille de route

Troisième journée : Recherche foncière

- ◆ Présentation des groupes et de l'état d'avancement des projets
- ◆ Les collectivités et la politique du logement : comment documenter le contexte d'implantation de votre projet ?
- ◆ Les motivations des collectivités par rapport à l'habitat participatif
- ◆ Identification de vos objectifs et contraintes d'implantation
- ◆ Recherche foncière et négociation avec les collectivités (jeu de rôle, argumentaire, entretien avec les élus)
- ◆ Finaliser la feuille de route

Grille tarifaire

INDIVIDUEL

Atelier de l'Habitat Participatif	Adhésion à l'association CAHP de votre département	Prix HT	Prix TTC	Total
1 journée	20,00 €	50,00 €	60,00 €	80,00 €
2 jours	20,00 €	100,00 €	120,00 €	140,00 €
3 jours	20,00 €	150,00 €	180,00 €	200,00 €

GROUPE

Atelier de l'Habitat Participatif	Adhésion à l'association CAHP de votre département	Prix HT	Prix TTC	Total
1 journée	100,00 €	150,00 €	180,00 €	280,00 €
2 jours	100,00 €	250,00 €	300,00 €	400,00 €
3 jours	100,00 €	350,00 €	420,00 €	520,00 €

Inscription

L'inscription est obligatoire via le bulletin ci-dessous. Pour toute information complémentaire vous pouvez nous contacter par mail à contact@habitat-participatif-idf.org

Les frais de participation sont à régler avant le début de la formation, voir la grille tarifaire ci-dessus. Le règlement se fait par chèque ou virement.

Dates et lieux

Nos prochaines sessions pour 2019 auront lieu les

- **28 et 29 juin**
- **4 et 5 octobre**
- **6 et 7 décembre**

de 9h30 à 17h. La date de la troisième journée sera définie avec les participants.

Les 2 premières journées se tiendront au PTCE de Construire Solidaire, 97 rue Pierre de Montreuil, 93100 Montreuil. La troisième journée se tiendra au sein d'un habitat participatif.

BULLETIN D'INSCRIPTION

Bulletin à remplir et à nous retourner par :

- Courrier : CAHP-IDF, 47 avenue Pasteur – 93100 Montreuil
- Mail : conctat@habitat-participatif-idf.org

Particulier souhaitant monter / joindre un groupe

Membre d'un groupe de projet Nom du projet :

Nom : Prénom :

Adresse :

Téléphone : Mail :

ATELIER(S) CHOISI(S) :

- Montage financier
- Montage juridique
- Recherche foncière

Date :

Signature